



# MUNICIPALIDAD DE SALSIPUEDES

## REQUISITOS Y PASO A PASO DE TRAMITACIÓN:

Para descargar los **INSTRUCTIVOS** y **PROFORMAS** según el tipo de trámite, en la web de la Municipalidad deberá ingresar a “Planeamiento” y luego a “Portal de Trámites” o acceder a través del siguiente link:

[http://salsipuedes.gov.ar/planeamiento\\_portal](http://salsipuedes.gov.ar/planeamiento_portal)

### 1. TRÁMITE PREVIA OBRA NUEVA O RELEVAMIENTO

- **INGRESAR DE MANERA DIGITAL LOS SIGUIENTES REQUISITOS:**
- Acreditación de Titularidad.- **Titular** boleto de compraventa o escritura - **Poseedor** Certificado Contribuyente solidario (Gestionar en Oficina de Tierras)
- **Plano municipal** (formato pdf)
- Completar y adjuntar nota de **Solicitud de Visación.**
- Completar y adjuntar nota de **Solicitud de Inspección Ambiental.**
- **Abonar el importe en concepto de visación** de previa. El costo es de **\$3910** y podrá abonarlo por transferencia bancaria a la siguiente cuenta:
  - \*Razón Social: Municipalidad de Salsipuedes
  - \*Cta Cte Banco Córdoba, N°3000001000308
  - \*CUIT: 30-678707909
  - \*CBU: 0200300701000001000383
  - \*ALIAS: **MUNICIPALIDAD.SALSI**Los documentos no especificados podrán adjuntarse en **formato pdf o jpg.**

**NOTA:** Como requisito previo a la presentación del trámite de **VISACION PREVIA** y **DEFINITIVA**, no deberá registrar **Deuda de impuestos municipales**

La **VISACION PREVIA** tiene una validez de **60 días corridos** Este trámite **NO AUTORIZA A CONSTRUIR** para obtener permiso de edificación deberá realizar el trámite de **PLANO PARA DEFINITIVA** y **ABONAR LOS DERECHOS DE EDIFICACIÓN.**

### 2. TRÁMITE DEFINITIVA OBRA NUEVA O RELEVAMIENTO

- **INGRESAR DE MANERA DIGITAL LOS SIGUIENTES REQUISITOS:**
- Plano municipal Colegiado (formato pdf)
- Planilla de Monto de Obra (Intervenida por Colegio profesional correspondiente)
- Contrato entre profesional y comitente, firmado en original, intervenido por Colegio Profesional. (Formato PDF)
- **Abonar el importe en concepto de visación** de definitiva. El costo es de **\$3910** y podrá abonarlo por transferencia bancaria.  
Los documentos no especificados podrán adjuntarse en **formato pdf o jpg.**

**ACLARACION:** a liquidación de los derechos de edificación será adjuntada al expediente en una segunda instancia, por la oficina de planeamiento una vez verificada la documentación entregada. Deberá abonar el importe dirigiéndose a mesa de entrada del municipio y posteriormente adjuntar el comprobante de pago junto con los planos en papel colegiados.  
Este trámite **NO AUTORIZA A CONSTRUIR** –

### INGRESAR DE MANERA FÍSICA POR MESA DE ENTRADA

- **4 copias impresas del plano aprobado por el colegio profesional**, todas ellas con firma Holográfica del propietario y del profesional

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO**  
obrasprivadas.salsipuedes@gmail.com



# MUNICIPALIDAD DE SALSIPUEDES

## REQUISITOS Y PASO A PASO DE TRAMITACIÓN:

Para descargar los INSTRUCTIVOS y PROFORMAS según el tipo de trámite, en la web de la Municipalidad deberá ingresar a “Planeamiento” y luego a “Portal de Trámites” o acceder a través del siguiente link:

[http://salsipuedes.gov.ar/planeamiento\\_portal](http://salsipuedes.gov.ar/planeamiento_portal)

### 3. TRÁMITE FINAL DE OBRA

- Deberán estar abonados, la totalidad de derechos de edificación.
- Completar y adjuntar nota de **Solicitud de Final de obra**
- Carátula y planta de **PLANO APROBADO**.
- **Abonar el importe en concepto de Final de Obra**. El costo es de **\$11.730** por transferencia bancaria.
- **Baja de Aportes de Conducción/ Dirección y/o Representación técnica** intervenida por el Colegio Profesional correspondiente. En caso de PROYECTO o PROYECTO EJECUTADO

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO  
obrasprivadas.salsipuedes@gmail.com